

Biuro

Najem

Istniejący

## Informacje

|                               |                       |                           |     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----|
| Status:                       | Istniejący            | Wykładzina:               | TAK |
| Typ:                          | biuro                 | Certyfikat ekologiczny:   | TAK |
| Typ budynku:                  | biurowiec             | Okablowanie elektryczne:  | TAK |
| Dostępność modułów:           | średnia               | Okablowanie telefoniczne: | TAK |
| Powierzchnia całkowita:       | 27500m <sup>2</sup>   | Otwierane okna:           | NIE |
| Powierzchnia typowego piętra: | 1350m <sup>2</sup>    | Podnoszone podłogi:       | TAK |
| Powierzchnia minimalna:       | 1000.00m <sup>2</sup> | Podwieszane sufity:       | TAK |
| Parking:                      | TAK                   | Recepcja:                 | TAK |
| Kontrola dostępu:             | TAK                   | Winda:                    | TAK |
| Klimatyzacja:                 | TAK                   | Światłowod:               | TAK |
| BMS:                          | TAK                   |                           |     |

## Opis szczegółowy

Nowoczesny i otwarty dla najemców jak i mieszkańców Wrocławia kompleks biurowy zapewniający około 27 tysięcy m<sup>2</sup> w etapie I. Zaprojektowany aby zapewnić jak najlepsze warunki pracy między m.in. cichy system klimatyzacji, filtrowane powietrze, zwiększony nawiew powietrza. Dodatkowo energooszczędne rozwiązania redukują marnotrawstwo i zbędne koszty. W kompleksie biurowym zaprojektowano kantinę, strefę rekreacji, tereny zielone, przestrzeń dla rowerzystów. Lokalizacja zapewnia dostęp do sieci transportu publicznego, obiektów użytku publicznego (Aquapark, dwie galerie handlowe) oraz Uniwersytetu Ekonomicznego. Dojazd samochodem do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

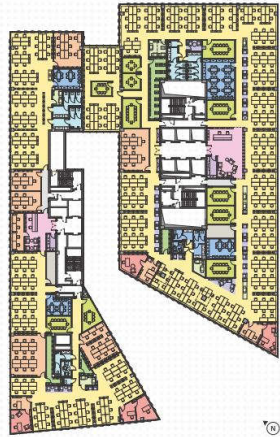
## Kontakt



Dział Biurowy  
+48 61 415 25 86  
[zapytania@cre-property.pl](mailto:zapytania@cre-property.pl)

Office:  
+48 61 415 25 86  
[office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)





| budynek<br>building                           |                                                           | CS |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|
| powierzchnia użytkowa (BTA)                   | 1103 m <sup>2</sup><br>1103 sq ft                         |    |
| miejsca pracy stałej<br>permanent work places | 159 os.<br>159 people                                     |    |
| pokoje<br>rooms                               | 47 os.<br>47 people                                       |    |
| open space<br>open space                      | 110 os.<br>110 people                                     |    |
| recepcja<br>reception                         | 2 os.<br>2 people                                         |    |
| sala konferencyjna<br>conference room         | 20 os.<br>20 people                                       |    |
| miejsca w jadalni<br>catering site            | 33 os.<br>33 people                                       |    |
| zaplecze<br>kitchen                           | -1 os./6,9 m <sup>2</sup><br>-1 person/6,9 m <sup>2</sup> |    |

| Legenda<br>Legend              |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ● pokój biurowy<br>office room | ● toalety<br>toilets        |
| ● gabinet<br>mg office         | ● aneks kuchenny<br>kitchen |
| ● open space                   | ● sala<br>meeting room      |
| ● konferencja<br>meeting room  | ● kuchenia<br>kitchen       |
| ● recepcja<br>reception        | ● archiwum<br>storage       |