

Biuro

Najem

Istniejący



Informacje

Status:	Istniejący	Wykładzina:	TAK
Typ:	biuro	Certyfikat ekologiczny:	NIE
Typ budynku:	biurowiec	Okablowanie elektryczne:	TAK
Dostępność modułów:	niska	Okablowanie telefoniczne:	TAK
Powierzchnia całkowita:	2400m ²	Otwierane okna:	TAK
Powierzchnia typowego piętra:	266m ²	Podnoszone podłogi:	NIE
Powierzchnia minimalna:	221.00m ²	Podwieszane sufity:	TAK
Parking:	TAK	Recepcja:	TAK
Kontrola dostępu:	NIE	Winda:	TAK
Klimatyzacja:	TAK	Światłowod:	TAK
BMS:	NIE		

Opis szczegółowy

Powierzchnie biurowe i usługowe w zrewitalizowanym w 2016 roku gmachu biurowym na Jeżycach. 200-280m² na parterze, I, II, III lub V piętrze do wynajęcia na stabilnych warunkach współpracy. Powierzchnia w układzie gabinetowym gwarantującym kameralne warunki pracy. Gabinety o rozmiarze od 8,8 m² do 20 m². (średnia wielkość biura na piętro: 270 m²). Standard powierzchni biurowych obejmuje takie udogodnienia jak: klimatyzacja, szerokopasmowy internet, okablowanie komputerowe i elektryczne, wentylacja, wykładziny, podwieszane sufity. W budynku funkcjonuje całodobowa ochrona oraz system alarmowy zapewniając bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie. Dwie niezależne windy marki OTIS zapewniają szybkie i bezproblemowe przemieszczenie się między piętrami. Przeprowadzona termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i remontem węzła cieplnego zapewnia dużą oszczędność ciepłą. Doskonale rozbudowana sieć transportu publicznego w sąsiedztwie zapewnia nieskrepowany i łatwy dojazd pracowników czy też potencjalnych klientów. Kilka minut pieszo do Mostu Teatralnego, Rynku Jeżyckiego czy Ronda Kaponiera. Jeżyce jako dzielnica mieszkalno-usługowa zapewnia szeroki dostęp do punktów i lokali gastronomicznych różnego typu. Od barów fast-food przez kantyny po restauracje. Sieć ścieżek rowerowych oraz zaplecza w postaci punktów roweru miejskiego wpływa jednocześnie na bardzo dobry dojazd dla osób poruszających się tym środkiem transportu. Dla zmotoryzowanych biurowiec oferuje miejsca parkingowe po 2 na każde piętro (lub więcej, zależnie od indywidualnych uzgodnień z właścicielem).

Kontakt



Dział Biurowy
+48 61 415 25 86
zapytania@cre-property.pl

Office:
+48 61 415 25 86
office@cre-property.pl



