



Biuro **Najem** **Istniejący**

Informacje

Status:	Istniejący	Wykładzina:	TAK
Typ:	biuro	Certyfikat ekologiczny:	NIE
Typ budynku:	biurowiec	Okablowanie elektryczne:	TAK
Dostępność modułów:	niska	Okablowanie telefoniczne:	TAK
Powierzchnia całkowita:	14000m ²	Otwierane okna:	TAK
Powierzchnia typowego piętra:	900m ²	Podnoszone podłogi:	NIE
Powierzchnia minimalna:	176.00m ²	Podwieszane sufity:	TAK
Parking:	TAK	Recepcja:	TAK
Kontrola dostępu:	TAK	Winda:	TAK
Klimatyzacja:	TAK	Światłowod:	TAK
BMS:	TAK		

Opis szczegółowy

Powierzchnia na wynajem na piętrze w budynku biurowym składającym się z 15 kondygnacji w tym 12 kondygnacji naziemnych i 3 podziemnych o łącznej powierzchni 14.300 m². Całość powierzchni kondygnacji naziemnych przeznaczonej do wynajęcia wynosi 8.700 m², w tym sala konferencyjna do 110 osób - z pełnym wyposażeniem. Drugi wieżowiec oferuje ponad 8 tys m2 powierzchni. Dwa przyległe naziemne parkingi budynku wraz z trzema podziemnymi kondygnacjami garażowymi mieszczą łącznie 420 miejsc postojowych. Najemca posiada możliwość rezerwacji miejsc parkingowych na korzystnych zasadach. Budynek posiada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Kompleks biurowy usytuowany jest w środkowo-zachodniej części Poznania. Lokalizacja biurowca umożliwia łatwy i szybki dojazd do najważniejszych instytucji i obiektów miasta. Osiągnięcie lotniska Ławica, czy terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich zabiera zaledwie kilku minut również za pośrednictwem środków komunikacji miejskiej. Zaletą usytuowania jest bliskość głównej poznańskiej trasy tranzytowej z Berlina do Warszawy. Wyposażenie i udogodnienia: system kontroli dostępu, system sygnalizacji i napadu, system CCTV, ochrona, recepcja, system klimatyzacji PM-LUFT, awaryjny generator prądu, awaryjne zasilanie UPS, winda pożarowa, centrala telefoniczna.

Kontakt



Dział Biurowy
+48 61 415 25 86
zapytania@cre-property.pl

Office:
+48 61 415 25 86
office@cre-property.pl



