



Biuro

Najem

Istniejący

Informacje

Status:	Istniejący	Wykładzina:	TAK
Typ:	biuro	Certyfikat ekologiczny:	NIE
Typ budynku:	biurowiec	Okablowanie elektryczne:	TAK
Dostępność modułów:	średnia	Okablowanie telefoniczne:	TAK
Powierzchnia całkowita:	4000m ²	Otwierane okna:	TAK
Powierzchnia typowego piętra:	375m ²	Podnoszone podłogi:	NIE
Powierzchnia minimalna:	306.00m ²	Podwieszane sufity:	TAK
Parking:	TAK	Recepcja:	TAK
Kontrola dostępu:	TAK	Winda:	TAK
Klimatyzacja:	TAK	Światłowod:	TAK
BMS:	NIE		

Opis szczegółowy

Powierzchnia biurowa na piętrach hotelu, oferta pomieszczeń biurowych stanowi dla potencjalnych najemców idealne połączenie dobrej jakości z niską ceną. W standardzie pomieszczeń znajdują się takie udogodnienia jak: recepcja, monitoring, winda, otwierane okna, wykładziny, podwieszane sufity, klimatyzacja w niektórych pomieszczeniach z możliwością instalacji w pozostałych, instalacja komputerowa, światłowodowa i elektryczna, zaplecze socjalne. Elementy wyróżniające obiekty biurowe to: idealna lokalizacja dla osób dojeżdżających, dogodne połączenie komunikacyjne z centrum (nowo wyremontowana trasa i zajezdnia tramwajowa Junikowo), dostępność wielu miejsc parkingowych oraz brak opłat strefowych, duża elastyczność aranżacji wewnątrz, możliwość zapewnienia dodatkowej powierzchni dla najemcy, centrum konferencyjne.

Jest również możliwość wykupienia miejsca postojowego wewnątrz bazy w cenie 150 zł za jedno miejsce postojowe, natomiast przy wynajęciu tej powierzchni biurowej, jedno miejsce jest gratis.

W przypadku wynajęcia, wynajmujący zobowiązuje się do:

- wysprzątania pomieszczeń
- dokonania poprawek malarskich w celu odświeżenia powierzchni

Kontakt



Dział Biurowy
+48 61 415 25 86
zapytania@cre-property.pl

Office:
+48 61 415 25 86
office@cre-property.pl



