

Biuro

Najem

Istniejący

Informacje

Status:	Istniejący	Wykładzina:	TAK
Typ:	biuro	Certyfikat ekologiczny:	NIE
Typ budynku:	biurowiec	Okablowanie elektryczne:	TAK
Dostępność modułów:	średnia	Okablowanie telefoniczne:	TAK
Powierzchnia całkowita:	7300m ²	Otwierane okna:	TAK
Powierzchnia typowego piętra:	648m ²	Podnoszone podłogi:	NIE
Powierzchnia minimalna:	220.00m ²	Podwieszane sufity:	TAK
Parking:	TAK	Recepcja:	TAK
Kontrola dostępu:	TAK	Winda:	TAK
Klimatyzacja:	TAK	Światłowod:	TAK
BMS:	NIE		

Opis szczegółowy

Wyposażona we wszelkie instalacje komputerowe, elektryczne, wykładzinę, sufity podwieszane, kuchnię, zaplecze socjalne i serwerownię. Nowoczesny biurowiec o bogatym wyposażeniu oraz wysokim standardzie urządzeń i instalacji technicznych, posiada 3 windy z kontrolą dostępu co poprawia komunikację w budynku. Zlokalizowany jest w północnej części miasta, 15 min. jazdy samochodem lub pobliskim szybkim tramwajem "PESTKA" do centrum miasta. Budynek posiada 10 kondygnacji naziemnych i 2 podziemne. Całkowita powierzchnia wynosi 12,7 tys. m², z czego na wynajem przeznaczonych jest 7,3 tys. m². Część biznesowa budynku zajmuje 8 kondygnacji biurowych. Parter jest przeznaczony na sprzedaż detaliczną i usługi finansowe, a ostatnia kondygnacja naziemna stanowi piętro techniczne. W podziemiu na dwóch poziomach znajduje się parking z ponad 130 miejscami, natomiast przed budynkiem - na blisko 50 miejsc dla samochodów. Działka, na której posadowiony jest budynek ma powierzchnię ponad 4 tys. m². Główne wejście prowadzi do holu głównego, usytuowanego w centralnej części parteru. Po obu stronach holu znajdują się lokale handlowo-usługowe, a każdy z nich ma niezależne wejście, przeszklone witryny oraz zaplecze socjalno-sanitarne. Na parterze mieści się też recepcja, a na poziomie -1 pomieszczenie stałego dozoru budynku.

Kontakt



Dział Biurowy
+48 61 415 25 86
zapytania@cre-property.pl

Office:
+48 61 415 25 86
office@cre-property.pl



