

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem
Typ budynku: Biurowiec
Typ komercyjny: Biuro
Status: Wykończony
Miasto: Poznań
Powierzchnia całkowita: 12000,00 m²
Powierzchnia dostępna: 1000+ m²
Miejsca parkingowe naziemne: Nie
Miejsca parkingowe podziemne: Tak
Klimatyzacja: Tak
Windy: Tak
Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86
e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- Doskonały dojazd komunikacją miejską
- Otoczenie punktów gastronomicznych i sklepów
- Rozpoznawalny adres

Odległość do dworca PKP: 1km

Odległość do lotniska: 5km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 6km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Powierzchnia biurowa obejmująca 1 1/2 piętra biurowca w bardzo dobrym standardzie. W zależności od przyjętej koncepcji są to piętra 2 i 7 lub 2 i 3. Dostępność od przełomu lutego i marca 2018 roku. Lokale są klimatyzowane oraz wentylowane z możliwością wyposażenia w zaplecza kuchenne oraz prysznice. W zależności od indywidualnego procesu negocjacji istnieje możliwość wykonania prac aranżacyjnych "pod klucz" ze strony właściciela. Okablowanie kategorii 6-tej z rozprowadzeniem gniazd pod stanowiska pracy. Warunki obiektu pozwalają na wykonanie serwerowni zabezpieczającej właściwe warunki chłodzenia sprzętu. Budynek wyposażony w recepcję, zapewniający ochronę. Dostęp do powierzchni 24 godziny na dobę. Na parterze dostępna kantyna oraz sala konferencyjna na 120 osób. Rozwiązania w zakresie transportu publicznego zapewniają swobodny i nieskrępowany dojazd pracowników liniami tramwajowymi oraz autobusowymi. Dojazd do lotniska i dworca PKP w czasie ok. 15 min. samochodem.

GALERIA

