

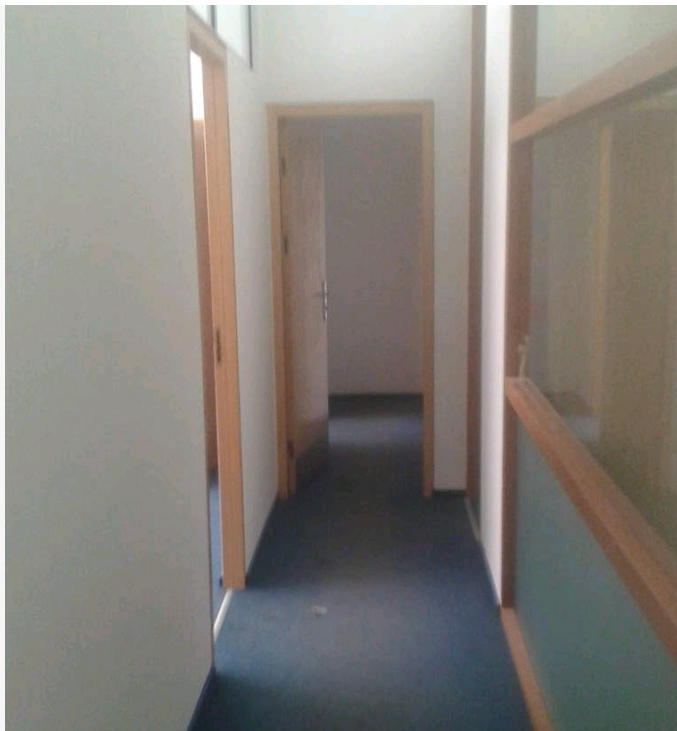
## Opis inwestycji

Typ transakcji: Wynajem  
Typ budynku: Kamienica  
Typ komercyjny: Lokal handlowy  
Status: Wykończony  
Miasto: Poznań  
Powierzchnia całkowita: 482,00  
Powierzchnia dostępna: 401-500  
Długość: 0,00  
Szerokość: 0,00  
Wysokość: 0,00  
Miejsca parkingowe naziemne: Nie  
Miejsca parkingowe podziemne: Nie  
Klimatyzacja: Tak  
Windy: Nie  
Minimalny okres najmu: 36  
Parking: Nie  
Ogrzewanie: Nie  
Rampa rozładunkowa: Nie  
Suwnica: Nie  
Posadzka bezpyłowa: Nie  
Plan manewrowy: Nie  
Ochrona: Nie  
Internet: Nie  
Prąd 3 fazowy: Nie  
Plan zagospodarowania przestrzennego: Nie

**Aby uzyskać pełną ofertę, skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z tej lokalizacji:

- Ścisłe centrum
- Położenie przy jednej z najbardziej rozpoznawanych placów w mieście
- Doskonały dojazd komunikacją publiczną
- Sąsiedztwo parkingu podziemnego pod Placem Wolności

Odległość dworca PKP: 1km

Odległość do lotniska: 6.5km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 6km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biurowców w różnych miastach Polski. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Do zaproponowania lokal handlowo-usługowy w ścisłym centrum. Blisko Placu Wolności oraz miejsc cieszących się dużym zainteresowaniem mieszkańców Poznania.

Na lokal składa się ok. 300 m2 powierzchni na parterze oraz 180 m2 piwnicy o funkcji magazynowej. W ramach przestrzeni najemca uzyskuje kilka pomieszczeń gabinetowych oraz duży Open Space od strony frontowej. Służył on dotychczas jako sala obsługi klienta. Obiekt wyposażony w klimatyzację oraz światłowód. Ponadto w lokalu zamontowano system alarmowy. System wymagany przed dotychczasowego najemcą (instytucja finansowa). Dwa niezależne źródła zasilania. Dostępne zaplecze socjalne.

Usytuowanie obiektu w ścisłym centrum znakomicie wpływa na możliwość pozyskiwania klientów oraz ich dojazd do placówki firmy. Rozbudowana sieć komunikacji miejskiej w tym miejscu pozwala na dojazd niemalże z każdego punktu w Poznaniu. Natomiast parking podziemny pod pl. Wolności pokrywa zapotrzebowanie osób korzystających z samochodów.

## GALERIA

