

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 32000,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna: 501-1000 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe naziemne: Nie

Miejsca parkingowe podziemne: Tak

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: -

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Ścisłe centrum
- Podziemny parking
- Łatwy dostęp do sklepów, kawiarni i restauracji
- Doskonały dojazd komunikacją publiczną
- Miejsce znane i chętnie odwiedzane przez poznaniaków

Odległość do dworca PKP: 1.5km

Odległość do lotniska: 7km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 6km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Biuro na wynajem 1000 m<sup>2</sup> w ścisłym centrum miasta. Wysoki standard lokalu w jednym z bardziej znanych poznańskich centrów handlowych. Doskonała lokalizacja biurowa.

Duże możliwości aranżacyjne pozwolą na uzyskanie powierzchni dostosowanej do potrzeb najemcy. Od przestronnego Open Space poprzez układ mieszany po klasyczny układ gabinetowy gwarantujący komfortowe warunki pracy. Do wyboru lokale na 4, 5 lub 6 piętrze.

Standardem wyposażenia jest system klimatyzacji w ramach BMS, sieci światłowodową, telefoniczną i komputerową. Całość w sposób znaczący wpływa na poprawę komfortu osób przebywających w budynku. System czujników oraz kontroli wstępu wpływa na poczucie bezpieczeństwa pracy. Liczne sklepy, butik, oraz punkty gastronomiczne w ramach budynku.

Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta. Blisko ulic Wrocławskiej, Św. Marcin, Marcinkowskiego, Plac Wiosny Ludów. Rozbudowana sieć tramwajowa zapewnia dobry dojazd z różnych części miasta. Dla osób poruszających się samochodem istnieje możliwość najmu miejsc postojowych na parkingu podziemnym.

## GALERIA

