

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: W budowie

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 8745 m²

Powierzchnia dostępna: 1000+ m²

Miejsca parkingowe naziemne: Nie

Miejsca parkingowe podziemne: Tak

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- Położenie przy dwóch dużych arteriach drogowych
- Łatwy dojazd do portu lotniczego Ławica
- Dobry dojazd do Autostrady i drogi ekspresowej S11
- Dostępność środków komunikacji publicznej

Odległość do dworca PKP: km

Odległość do lotniska: km

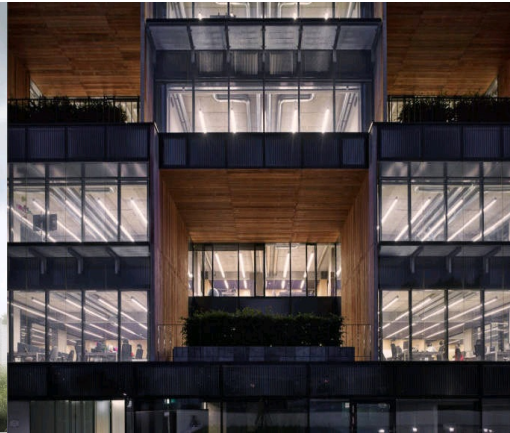
Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Nowoczesny obiekt biurowy o powierzchni całkowitej ponad 8 tys. m.kw. powierzchni. Kunszt architektoniczny w połączeniu z perfekcjonizmem i wysoką jakością wykończeń pozwoliły na uzyskanie komfortowych i ergonomicznych warunków dla najemców. Ekologiczny biurowiec z certyfikatem BREEAM. Aranżacje wewnątrz na podstawie naturalnych i ekologicznych materiałów. Szereg tarasów pokrytych zielenią. 7 kondygnacji z dostępem do gastronomii oraz fitnessu. Dodatkowo z myślą o pracujących rodzicach zadbano o dostępność przedszkola, żłobka i opieki zdrowotnej w ramach kompleksu. Dla osób dbających o zdrowie przygotowano ponad 500 miejsc na rowery, prysznic, przebieralnię i suszarnię. Zapewniony dojazd środkami komunikacji publicznej. Położenie w odległości kilku minut pieszo od przystanku tramwajowego pozwala na szybkie dotarcie do pracy. Przy wyborze lokalizacji nie zapomniano o korzystających z samochodów. Kompleks położony przy dwóch kilku-pasmowych arteriach drogowych łączących całą zachodnią część miasta oraz centrum. Dodatkowym atutem dostępność miejsc parkingowych.

GALERIA



POWIERZCHNIA WE ŚWIADOMYM TECHNIKI			
KŁ. PRACOWNI	25,34	NALOGA 1	652,05
KORPUSZ 02	10,91	NALOGA 2	583,89
KORPUSZ 03	7,20		
TALCZA WENTYLACYJNO-OWIADOWA	5,36		
TALCZA WENTYLACYJNO-OWIADOWA	5,32		
INNE PRZODKOWNY	34,40		

BUDYNEK 5 - PIĘTRO 02 - 2 NALOGÓW

14



POWIERZCHNIA WE ŚWIADOMYM TECHNIKI			
KŁ. PRACOWNI	25,34	NALOGA 1	334,00
KORPUSZ 01	12,20	NALOGA 2	346,27
KORPUSZ 02	12,21	NALOGA 3	307,30
TALCZA WENTYLACYJNO-OWIADOWA	5,36	NALOGA 4	247,30
TALCZA WENTYLACYJNO-OWIADOWA	5,32		
INNE PRZODKOWNY	34,40		

BUDYNEK 5 - PIĘTRO 04 - 4 NALOGÓW

20