

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem  
Typ budynku: Biurowiec  
Typ komercyjny: Biuro  
Status: Wykończony  
Miasto: Poznań  
Powierzchnia całkowita: 9500 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dostępna: 1000+ m<sup>2</sup>  
Miejsca parkingowe naziemne: Tak  
Miejsca parkingowe podziemne: Nie  
Klimatyzacja: Tak  
Windy: Tak  
Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86  
e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Dojazd komunikacją publiczną
- Dostępność miejsc parkingowych
- Dobry wyjazd w kierunku Warszawy i Katowic

Odległość do dworca PKP: 3.5km  
Odległość do lotniska: 8.5km  
Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 7km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Centrum biurowe w okolicach ronda Śródka oferujące łącznie blisko 10 tyś mkw. Komfortowe biura w korzystnej cenie. Proponowana powierzchnia znajduje się w 4-kondygnacyjnym budynku. Standard powierzchni obejmuje szereg udogodnień oraz rozwiązań wpływających na komfort i bezpieczeństwo. System klimatyzacji oparty na indywidualnej regulacji temperatury oraz wentylacja. Dwa niezależne źródła zasilania oraz dodatkowy generator wraz z podłączeniem UPS. W obiekcie zastosowano sieci strukturalne 5 oraz 6 kategorii. Usługi teleinformatyczne świadczy kilku operatorów poprzez łącza światłowodowe (NETIA; ORANGE -TP; INEA; ATM; TELE HOUSE). Bezpieczeństwo osób przebywających w Centrum zapewnia system kontroli, monitoring oraz ochrona. Dostęp osób z zewnątrz odbywa się po uzgodnieniu z ochroną obiektu. Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy. Dobry dojazd drogowy oraz za sprawą komunikacji publicznej. W najbliższej okolicy przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

## GALERIA



BUDYNEK B



BUDYNEK B

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PIĘTRA - 879,75m<sup>2</sup>

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PIĘTRA - 933,10m<sup>2</sup>