

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem  
Typ budynku: Biurowiec  
Typ komercyjny: Lokal handlowy  
Status: Wykończony  
Miasto: Poznań  
Powierzchnia całkowita: 3200,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dostępna: 1000+ m<sup>2</sup>  
Miejsca parkingowe naziemne: Nie  
Miejsca parkingowe podziemne: Nie  
Klimatyzacja: Nie  
Windy: Tak  
Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86  
e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Ścisłe centrum
- Duże natężenie ruchu pieszych
- Doskonały dojazd komunikacją publiczną
- Sąsiedztwo szkół, urzędów i obiektów użyteczności publicznej, w tym bibliotek czy teatru.

Odległość do dworca PKP: km  
Odległość do lotniska: km  
Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Doskonale ulokowana powierzchnia handlowa przy ul. 27 Grudnia stanowi bardzo dobrą alternatywę dla ulicy Św. Marcin, mającej podlegać zamknięciu na czas przebudowy. Powierzchnia ponad 1000 m<sup>2</sup> z rozbudowanym zapleczem i magazynem podręcznym. Około 520 m<sup>2</sup> powierzchni parterowej do prowadzenia bezpośredniej sprzedaży lub obsługi klienta oraz 570 m<sup>2</sup> na poziomie -1. Istnieje możliwość zmiany w niższej kondygnacji dostosowując ją do potrzeb. Doskonała widoczność lokalu z ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego, rowerowego oraz środków transportu publicznego. Obecnie najemcą jest znana i rozpoznawana firma z branży gastronomicznej co przez lata budowało markę i rozpoznawalność obiektu. Dostępność powierzchni od początku 2018 roku.

## GALERIA

