

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 4500 m²

Powierzchnia dostępna: 501-1000 m²

Miejsca parkingowe naziemne: Tak

Miejsca parkingowe podziemne: Nie

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- Łatwy dojazd w kierunku Rataj
- Dostępność komunikacji publicznej
- Dojazd w kierunku Autostrady

Odległość do dworca PKP: 4km

Odległość do lotniska: 8.5km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 3km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Od kwietnia 2018 roku dostępne blisko 3000 m² powierzchni biurowej. Średnia wielkość piętra ok. 450 m². Wysoki standard biurowy. Budynek w 2001 roku przeszedł pełną rewitalizację obejmującą całkowicie nowe instalacje położone praktycznie od zera. Okablowanie klasy 5, system UPS oraz 2 źródła zasilania. W razie utraty zasilania z jednego źródła przy wsparciu systemu podtrzymywania automatycznie dokonuje się przełączenie na drugie. Układ powierzchni klasyczny, gabinetowy. W obiekcie dostępna salka konferencyjna oraz pokoje gościnne. Lokalizacja budynku zapewnia dojazd linią tramwajową Starołąka-Stomil-Rataje. Dojazd drogowy zapewniony dwu i trzy-pasmową trasą Rataje-Rondo Starołąka-Autostrada A2.

GALERIA

