

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 4500,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna: 501-1000 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe naziemne: Nie

Miejsca parkingowe podziemne: Nie

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Centrum miasta
- Bliskość Dworca Głównego PKP
- Rozbudowany dostęp do komunikacji publicznej
- Sąsiedztwo Międzynarodowych Targów Poznańskich

Odległość do dworca PKP: 0.5km

Odległość do lotniska: km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Poznania vis-a-vis Dworca Głównego PKP. 4,5 tyś. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej łącznie w wysokim standardzie zapewniającym komfort pracy. Przeszklony front budynku gwarantuje doświetlenie powierzchni naturalnym światłem dziennym. Hol recepcyjny zapewni obsługę najemców korzystających z udogodnień obiektu. Podziemny parking natomiast dostarcza miejsc postojowych w centrum. System monitoringu zapewnia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu. Doskonalej dojazd do Lotniska oraz Dworca Głównego PKP. Dobry dojazd do autostrady A2 pomimo lokalizacji w centrum miasta.

## GALERIA

