

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 1250 m²

Powierzchnia dostępna: 31-100 m²

Miejsca parkingowe naziemne: Tak

Miejsca parkingowe podziemne: Tak

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- Doskonały wyjazd w kierunku Warszawy
- Łatwy dojazd do centrum
- Sąsiedztwo pętli tramwajowej

Odległość do dworca PKP: 3.5km

Odległość do lotniska: 9.5km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 7.5km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Biuro do wynajęcia w nowo wybudowanym, nowoczesnym i awangardowym budynku biurowym we wschodniej części Poznania. Proponowana powierzchnia mieści się na drugim piętrze, z dostępem do windy i miejsc parkingowych. Szereg udogodnień dla Najemcy: biuro wyposażone w wykładzinę i sufity podwieszane, klimatyzację, wentylację wiewno-wywiewną, uchylne okna, systemy telekomunikacyjne. Zapewnia to bardzo dobre warunki i komfort pracy. Obiekt bardzo dobrze skomunikowany, kilka minut do centrum miasta, bezproblemowy wylot w kierunku Warszawy. Dojazd w kierunku Winograd 3-pasmową drogą.

Do ceny najmu zostanie doliczony współczynnik powierzchni wspólnych poniżej 10%. Ostateczna wysokość współczynnika zależy od indywidualnych ustaleń z najemcą i sposobem podziału piętra.

GALERIA

