

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 6000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna: 101-150 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe naziemne: Nie

Miejsca parkingowe podziemne: Nie

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Komunikacja publiczna
- Dojazd drogowy
- Centrum miasta

Odległość do dworca PKP: 2.5km

Odległość do lotniska: 8.5km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 10km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Victoria Business Center to kilka tysięcy metrów kwadratowych powierzchni biurowej i usługowej gwarantujących komfort pracy. Standardowe wyposażenie obejmuje system klimatyzacji i wentylacji, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, dobrej jakości wykładziny podłogowe. Przestrzeń do indywidualnego dostosowania na potrzeby najemcy. W budynku zamontowany jest system monitoringu. Funkcjonuje służba ochrony oraz recepcja. VBC posiada gustownie wykończone powierzchnie wspólne zapewniające odpowiedni poziom reprezentacji. Lokalizacja w centrum przy ul. Królowej Jadwigi odpowiada za doskonały dojazd komunikacją publiczną. Dla zmotoryzowanych niewątpliwą zaletą jest łatwy dojazd do Ronda Rataje oraz Dworca Głównego.

## GALERIA

