

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Sprzedaż

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Poznań

Powierzchnia całkowita: 1392,00 m²

Powierzchnia dostępna: 1000+ m²

Miejsca parkingowe naziemne: Tak

Miejsca parkingowe podziemne: Nie

Klimatyzacja: Tak

Windy: Nie

Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,

skontaktuj się z nami:

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- kameralny charakter
- teren zamknięty
- idealna lokalizacja dla firm usytuowanych w północnej części Poznania

Odległość do dworca PKP: 10km

Odległość do lotniska: 12km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 5km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Kameralny, parterowy kompleks biurowo-magazynowy w północnej części Poznania o całkowitej powierzchni około 1400m². Duża ilość wejść do budynku pozwala na swobodną konfigurację i dopasowanie pomieszczeń do potrzeb firmy. Zamknięty kompleks (szlaban) dysponuje zapleciami socjalnymi oraz sanitarnymi. Obiekt wyposażony jest w alarm, monitoring, instalacje elektryczne i komputerowe, dużą serwerownię, wentylację, częściową klimatyzację oraz prąd trójfazowy. Kompleks posiada osobne wejście do części magazynowej oraz osobne do części biurowej. Plusem lokalizacji jest rozwinięte otoczenie kompleksu tj. dużo zieleni i miejsc parkingowych. Do najbliższego przystanku autobusowego ok 300m² (4min pieszo). Obiekt idealny dla firm ceniących cichą i spokojną pracę w zielonym otoczeniu.

Powierzchnia całkowita działki: 5070 m²

Zabudowa: 2 wolnostojące budynki (1076m² + 316,46 m²)

Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, CO, gazowa, odgromowa, komputerowa, alarmowa, telefoniczna, klimatyzacyjna

GALERIA

