

OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem
Typ budynku: Biurowiec
Typ komercyjny: Biuro
Status: Wykończony
Miasto: Wrocław
Powierzchnia całkowita: 18000,00 m²
Powierzchnia dostępna: 501-1000 m²
Miejsca parkingowe naziemne: Tak
Miejsca parkingowe podziemne: Tak
Klimatyzacja: Tak
Windy: Tak
Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86
e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z danej lokalizacji:

- Sąsiedztwo autostrady
- Sąsiedztwo parku handlowego

Odległość do dworca PKP: 7km
Odległość do lotniska: 8km
Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 0.1km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Nowoczesna architektura łącząca ze sobą klasę, styl i nowoczesność. Ponad 17 tys m² wysokiej klasy powierzchni użytkowej o doskonałych parametrach energooszczędności. System BMS pozwala na efektywne zarządzanie oraz kontrolę kosztów utrzymania. Powierzchnie użytkowe ze względu na swój układ oraz rozwiązania pozwalają się dowolnie kształtować. Komfortowe warunki pracy zapewniają nowoczesne systemy klimatyzacji z indywidualnym sterowaniem, wentylacji oraz uchylne okna, oświetlenie w podwieszanym suficie i wysokość pomieszczeń ok. 3m pozwalająca na swobodny przepływ powietrza. Standardowo biura wyposażone w podłogi podniesione z wykładzinami podłogowymi. System okablowania oparty na Floor-Box 'ach zapewnia łatwość dokonywania zmian bez konieczności przeprowadzania skomplikowanych remontów. Podwójne zasilanie obiektu pozwalające na przełączenie dostawcy energii w przypadku jakichkolwiek awarii. Budynek jest monitorowany i ochroniany, posiada całodobową recepcję. Wejście do części biurowych oraz samych powierzchni najmu odbywa się poprzez kontrolę dostępu (karty dostępu). Efektowne atrium, widoczność budynku, pylony i możliwość montażu logotypu na fasadzie. Kompleks zapewnia dostęp do platformy car-sharingowej, udogodnienia dla rowerzystów oraz bliskość przystanków MPK (6 linii komunikacji miejskiej).

GALERIA

