

## OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Wrocław

Powierzchnia całkowita: 5900,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna: 501-1000 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe naziemne: Nie

Miejsca parkingowe podziemne: Tak

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 60 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



## Korzyści z danej lokalizacji:

- Ścisłe centrum
- Komunikacja publiczna

Odległość do dworca PKP: 0.2km

Odległość do lotniska: 6km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 7km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

## OPIS SZCZEGÓŁOWY

Biuro w jednym z najlepiej usytuowanych biurowców we Wrocławiu. Bezpośrednie sąsiedztwo Dworca PKP Wrocław Główny. Najbliższe sąsiedztwo obfituje w przystanki komunikacji publicznej, zarówno tramwajowe jak i autobusowe. Dodatkowo galerie handlowe, restauracje i kawiarnie. Sam budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie cechując się awangardową i nowoczesną architekturą. Na parterze funkcjonuje recepcja z ochroną 24/h oraz monitoringiem. System klimatyzacji i wentylacji zapewniają komfort osobom przebywającym w biurze. Całość sterowana za pomocą inteligentnego systemu zarządzania BMS. Powierzchnia biurowa do wykończenia pod indywidualne potrzeby najemcy. Standard uwzględnia podłogi podnoszone (15 cm), floor-boxy, podwieszane sufity (możliwość pozostawienia otwartych lub montażu sufitu żyłkowego), wykładziny (do uzgodnienia z najemcą). Wychodząc na przeciw oczekiwaniom deweloper poza systemem klimatyzacji i wentylacji zastosował otwieralne okna.

## GALERIA

