

Nr oferty: 775

## BRANIBORSKA 40 (STARE MIASTO)

### OPIS INWESTYCJI

Typ transakcji: Wynajem

Typ budynku: Biurowiec

Typ komercyjny: Biuro

Status: Wykończony

Miasto: Wrocław

Powierzchnia całkowita: 4200,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dostępna: 501-1000 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe naziemne: Tak

Miejsca parkingowe podziemne: Tak

Klimatyzacja: Tak

Windy: Tak

Minimalny okres najmu: 36 miesięcy

**Aby uzyskać pełną ofertę tego lokalu,  
skontaktuj się z nami:**

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: [office@cre-property.pl](mailto:office@cre-property.pl)



### Korzyści z danej lokalizacji:

- Blisko centrum

Odległość do dworca PKP: 2km

Odległość do lotniska: 9km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 6km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biur, hal i magazynów. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

### OPIS SZCZEGÓŁOWY

Wolnostojący biurowiec typu butikowego z wyposażeniem spełniającym podstawowe standardy A-klasy. Efektowny hol wejściowy i gustowna recepcja nadają wnętrzu ekskluzywnego charakteru. Zewnętrzne podświetlenie budynku. Gustownie wykończone powierzchnie wspólne według najnowszych trendów architektury biurowej. Powierzchnie biura wyposażone w okablowanie strukturalne kat. 7, zaplecze socjalne, oświetlenie LED-owe, klimatyzację, wentylację i kontrolę dostępu. Budynek wyposażony w zasilanie awaryjne oparte na własnym generatorze prądu.

## GALERIA

