

Opis inwestycji

Typ transakcji: Wynajem
Typ budynku: Biurowiec
Typ komercyjny: Biuro
Status: Wykończony
Miasto: Poznań
Powierzchnia całkowita: 14000,00
Powierzchnia dostępna: 301-400
Długość: 0,00
Szerokość: 0,00
Wysokość: 0,00
Miejsca parkingowe naziemne: Tak
Miejsca parkingowe podziemne: Tak
Klimatyzacja: Tak
Windy: Tak
Minimalny okres najmu: 36
Parking: Nie
Ogrzewanie: Nie
Rampa rozładunkowa: Nie
Suwnica: Nie
Posadzka bezpyłowa: Nie
Plan manewrowy: Nie
Ochrona: Nie
Internet: Nie
Prąd 3 fazowy: Nie
Plan zagospodarowania przestrzennego: Nie

Aby uzyskać pełną ofertę, skontaktuj się z nami:

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z tej lokalizacji:

- Dobry dojazd do Lotniska
- Dobry dojazd do Drogi ekspresowej S11 oraz Autostrady A2
- Bliskość centrum handlowego KING CROSS Marcelin
- Kompleks posiada własne zaplecze gastronomiczne

Odległość dworca PKP: 4km

Odległość do lotniska: 3km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 6km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biurowców w różnych miastach Polski. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Powierzchnia na wynajem na 10 piętrze w budynku biurowym składającym się z 15 kondygnacji w tym 12 kondygnacji naziemnych i 3 podziemnych o łącznej powierzchni 14.300 m². Całość powierzchni kondygnacji naziemnych przeznaczonej do wynajęcia wynosi 8.700 m², w tym sala konferencyjna do 110 osób - z pełnym wyposażeniem. Drugi wieżowiec oferuje ponad 8 tys m² powierzchni. Dwa przyległe naziemne parkingi budynku wraz z trzema podziemnymi kondygnacjami garażowymi mieszczą łącznie 420 miejsc postojowych. Najemca posiada możliwość rezerwacji miejsc parkingowych na korzystnych zasadach. Budynek posiada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Kompleks biurowy usytuowany jest w środkowo-zachodniej części Poznania. Lokalizacja biurowca umożliwia łatwy i szybki dojazd do najważniejszych instytucji i obiektów miasta. Osiągnięcie lotniska Ławica, czy terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich zabiera zaledwie kilku minut również za pośrednictwem środków komunikacji miejskiej. Zaletą usytuowania jest bliskość głównej poznańskiej trasy tranzytowej z Berlina do Warszawy. Wyposażenie i udogodnienia: system kontroli dostępu, system sygnalizacji i napadu, system CCTV, ochrona, recepcja, system klimatyzacji PM-LUFT, awaryjny generator prądu, awaryjne zasilanie UPS, winda pożarowa, centrala telefoniczna.

GALERIA

