

Opis inwestycji

Typ transakcji: Wynajem
Typ budynku: Hala
Typ komercyjny: Magazyn
Status: W budowie
Powierzchnia całkowita: 51100,00
Powierzchnia dostępna: 1000+
Długość: 0,00
Szerokość: 0,00
Wysokość: 0,00
Miejsca parkingowe naziemne: Nie
Miejsca parkingowe podziemne: Nie
Klimatyzacja: Nie
Windy: Nie
Minimalny okres najmu: 36
Parking: Nie
Ogrzewanie: Nie
Rampa rozładunkowa: Nie
Suwnica: Nie
Posadzka bezpyłowa: Nie
Plan manewrowy: Nie
Ochrona: Nie
Internet: Nie
Prąd 3 fazowy: Nie
Plan zagospodarowania przestrzennego: Nie

Aby uzyskać pełną ofertę, skontaktuj się z nami:

Telefon: +48 61 415 25 86

e-mail: office@cre-property.pl



Korzyści z tej lokalizacji:

- tylko 16 km od centrum Poznania,
- w sąsiedztwie autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem,
- dogodna infrastruktura komunikacyjna dla pracowników (dojazd autobusem)

Odległość dworca PKP: 3km

Odległość do lotniska: 12km

Odległość do autostrady/trasy szybkiego ruchu: 1km

Nasza firma posiada w ofercie szereg biurców w różnych miastach Polski. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta gwarantuje rzetelną obsługę i wsparcie merytoryczne w zakresie optymalizacji kosztów wynajmu oraz profesjonalną analizę nieruchomości komercyjnych.

OPIS SZCZEGÓŁOWY

Segro Logistics Park - to nowoczesne centrum logistyczne najwyższej klasy A. Obiekt na terenie parku magazynowego wyposażony jest w instalacje tryskaczowe w systemie ESFR, a także świetliki i klapy dymowe. Budynek posiada elektrycznie sterowane bramy wjazdowe oraz doki przeładunkowe z rampami samopoziomującymi. Teren parku zapewnia wygodny system komunikacyjny, na który składają się szerokie drogi wewnętrzne, place manewrowe, a także parkingi dla pracowników i klientów. Park jest strzeżony przez 24 h na dobę, zainstalowano w nim system kamer przemysłowych CCTV. Moduły dostępne już od 3200 m². Wysokość netto 10 m. Parametry siatki słupów to 12 m x 25 m, a nośność posadzki wynosi 5 ton/m². Park położony jest w zachodniej części Polski, zaledwie 16 km od centrum Poznania, wzdłuż drogi ekspresowej S11 oraz w sąsiedztwie autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem. Doskonała lokalizacja sprawia, że Segro Logistics Park jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności dystrybucyjnej.

GALERIA

